

**JULIANA
HELMSTREIT**

rechtsanwältin
mediatorin
trainerin



Klarheit, KonsenS, konkrete Schritte

**Impulse aus der Mediation für erfolgreiche WEG-
Entscheidungen**

Juliana Helmstreit
Rechtsanwältin, Mediatorin, Schlichterin
München

**JULIANA
HELMSTREIT**

rechtsanwältin
mediatorin
trainerin



Juliana Helmstreit

Rechtsanwältin
Zertifizierte Mediatorin und Schlichterin
Supervisorin
Trainerin

**JULIANA
HELMSTREIT**

rechtsanwältin
mediatorin
trainerin



Ausgangslage

Wir sind dann mal WEG!





Themen

G ebäude

G esetze

G emeinschaft



Streitthemen

G ebäude

Zustand Gebäude, erforderliche / geeignete Maßnahmen? Fassade ohne / mit Fenster sanieren? Energetisch modernisieren oder nur erhalten?

G esetze

Rahmenbedingungen, GEG, ESG, Taxonomie, Teilungserklärung, Gemeinschaftsordnung, WEG, örtliche Satzungen, Bauvorschriften u. a.

G emeinschaft

Informiertheit, Interessen und Ressourcen;

z. B. Interessen Ältere vs. Jüngere, Eigentümer:innen mit oder ohne Kinder, Investor:innen vs. Selbstnutzende, Fraktionsbildung in GdWE, Misstrauen gegenüber Vorschlägen Verwaltung/Beirat



<https://www.hannes-mercker.de/>



Türöffner - Beispiele

- Wieso neue Fenster?
- Nein zur hybriden Heizung!
- Zu alt für Nachhaltigkeit.

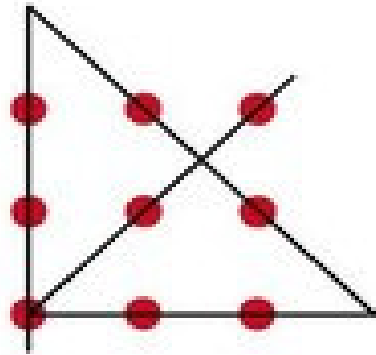


Türöffner - Schlüssel

- Offenheit
- Akzeptanz
- Wertschätzung

**JULIANA
HELMSTREIT**

rechtsanwältin
mediatorin
trainerin



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!