

JULIANA
HELMSTREIT

rechtsanwältin
mediatorin
trainerin



Klarheit, KonsenS, konkrete Schritte

Impulse aus der Mediation für erfolgreiche WEG-Entscheidungen

Juliana Helmstreit
Rechtsanwältin, Mediatorin, Schlichterin
München

**JULIANA
HELMSTREIT**

rechtsanwältin
mediatorin
trainerin



Juliana Helmstreit

Rechtsanwältin
Zertifizierte Mediatorin und Schlichterin
Supervisorin
Trainerin

JULIANA
HELMSTREIT

rechtsanwältin
mediatorin
trainerin



Ausgangslage

Wir sind dann mal WEG!

Teilungserklärung

Gemeinschaftsordnung

Verwaltung

Wohnungseigentumsgesetz

Eigentümersversammlung





Themen

Gebäude

Gesetze

Gemeinschaft



Streithemen

G ebäude

Zustand Gebäude, erforderliche / geeignete Maßnahmen? Fassade ohne / mit Fenster sanieren? Energetisch modernisieren oder nur erhalten?

G esetze

Rahmenbedingungen, GEG, ESG, Taxonomie, Teilungserklärung, Gemeinschaftsordnung, WEG, örtliche Satzungen, Bauvorschriften u. a.

Gemeinschaft

Informiertheit, Interessen und Ressourcen;

z. B. Interessen Ältere vs. Jüngere, Eigentümer:innen mit oder ohne Kinder, Investor:innen vs. Selbstnutzende, Fraktionsbildung in GdWE, Misstrauen gegenüber Vorschlägen Verwaltung/Beirat



ES WÄRE VON VORTEIL, WENN DU DICH
MIT DER SUCHE NACH FÖRDERPROGRAMMEN
UND FINANZIELLER HILFE EIN BISSCHEN BEEILEN KÖNNTEST!



<https://www.hannes-mercker.de/>



Türöffner - Beispiele

- Wieso neue Fenster?
- Nein zur hybriden Heizung!
- Zu alt für Nachhaltigkeit.

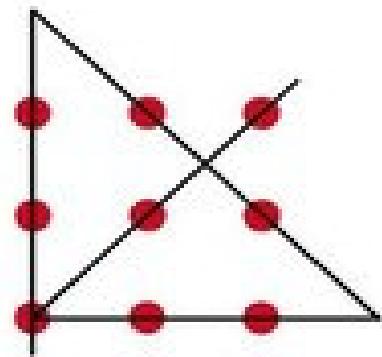


Türöffner - Schlüssel

- Offenheit
- Akzeptanz
- Wertschätzung

JULIANA
HELMSTREIT

rechtsanwältin
mediatorin
trainerin



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!