

## Energetische Modernisierung erfolgreich in WEGs beraten

Die energetische Modernisierung von Wohnungseigentümergeinschaften (WEGs) ist ein entscheidender Hebel für die Energiewende im Gebäudesektor – und gleichzeitig mit besonderen Herausforderungen verbunden. Wie können Beratende und weitere Akteure die Prozesse erfolgreich begleiten und beschleunigen? Welche Hürden gibt es, und welche Lösungen sind bereits erprobt?

In dieser Veranstaltung möchten wir gemeinsam mit Ihnen den aktuellen Stand beleuchten, zentrale Herausforderungen diskutieren und Wege aufzeigen, wie Modernisierungen in WEGs gelingen können. Neben Zahlen, Daten und Fakten erwarten Sie interaktive Diskussionsrunden, ein Praxisimpuls mit einer Erfolgsgeschichte sowie die Vorstellung eines neuen Informationsangebots speziell für WEG-Beratende.

Nutzen Sie die Gelegenheit, Ihre Erfahrungen einzubringen, Impulse mitzunehmen und sich aktiv an der Weiterentwicklung von Beratungsangeboten für WEGs zu beteiligen.

### Zielgruppen:

- Energieberater\*innen
- Architekt\*innen
- Beratungsstellen für WEGs, z. B. Energieagenturen mit entsprechendem Angebot
- Verbraucherzentralen
- Klimaschutzmanagerinnen und -manager und weitere kommunale Akteure
- Innungen und zentrale Akteure des Handwerks
- Verwaltungs- und Eigentümerverbände
- Weitere Akteure, die sich professionell mit WEGs beschäftigen

### Rahmenbedingungen:

- **Datum und Uhrzeit:** 11.11.2025 von 10:00 Uhr bis 12:30 Uhr
- **Ort:** Bauzentrum München, Konrad-Zuse-Platz 12, 81829 München (in Präsenz)
- **Teilnehmende:** Kapazität des Saals bis zu 90 Personen
- **Kostenfreie Teilnahme**

Dauer	Thema
15 Minuten	<b>Begrüßung und Einführung – dena + Bauzentrum</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Begrüßung durch das Bauzentrum München (Claudia Heim, Leiterin Bauzentrum München)</li> <li>Begrüßung durch die dena (Martin Fischer, Teamleiter Projektmanagement, Klimaneutrale Gebäude, dena)</li> </ul>
10 Minuten	<b>Wie gelingt die energetische Modernisierung in WEGs? – dena</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Status quo und Sanierungsstau in WEGs in Deutschland mit Zahlen, Daten, Fakten zur energetischen Modernisierung in WEGs</li> <li>Hemmnisse und Bedürfnisse beteiligter Akteursgruppen</li> <li>Lösungen und Wege</li> </ul> (Martin Fischer, Teamleiter Projektmanagement, Klimaneutrale Gebäude, dena)
15 Minuten	<b>Neues Informationsangebot für WEG-Beratende der dena – dena</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Vorstellung der neuen Inhalte für Beratende</li> </ul> (Stephanie Kinshofer, Seniorexpertin Energieberatung & individueller Sanierungsfahrplan (iSFP), Klimaneutrale Gebäude, dena)
10 Minuten	<b>Impuls 1</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Solarbörse: PV-Anlagen bei WEGs in München (Simon Blauhut, Münchner PV-Agentur, Referat für Klima- und Umweltschutz)</li> </ul>
10 Minuten	<b>Impuls 2</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Klarheit, Konsens, konkrete Schritte: Impulse aus der Mediation für erfolgreiche WEG-Entscheidungen (Juliana Helmstreit, Rechtsanwältin und zertifizierte Bau-/Immobilienmediatorin)</li> </ul>
20 Minuten	<b>Kaffeepause</b>
20 Minuten	<b>Best-Practice-Beispiel</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Energetische Modernisierung in WEGs erfolgreich umsetzen: Motivation gewinnen und Finanzierung sichern (Nina Hornung, stellvertretende Leiterin WEG Verwaltung, Südhausbau)</li> </ul>

40 Minuten	<b>Interaktive Diskussion mit eingeladenen Expertinnen und Experten</b>
10 Minuten	<b>Zusammenfassung und Verabschiedung</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zusammenfassung, Feedback</li> </ul> (Martin Fischer, Teamleiter Projektmanagement, Klimaneutrale Gebäude, dena)

Gesamtdauer inkl. Pause = 2 Stunden 30 Minuten