



## Seminar Baurecht SR\_2025\_10\_15

### Planer\*innen zwischen Pflicht und Pflichtverletzung

Wann ist rechtliche Beratung unzulässige Rechtsdienstleistung?

Termin: **Mittwoch, 15. Oktober 2025, 16 bis 19 Uhr**

Ort: **Online-Seminar**

Kosten: **65 Euro**

Studierende & Azubis: **30 Euro**

### Anerkannte Fortbildungspunkte Energieeffizienz-Expertenliste:

**0** Unterrichtseinheiten Wohngebäude

**0** Unterrichtseinheiten Nichtwohngebäude

**0** Unterrichtseinheiten Energieaudit DIN 16247

### Referentin

**Juliana Helmstreit**, Rechtsanwältin, zertifizierte Mediatorin und Schlichterin, Bau- und Immobilienmediatorin (MKBAULMM), Supervisorin, tätig im privaten Bau- und Immobilienrecht mit den Schwerpunkten Vertragsgestaltung und außergerichtliche Konfliktlösung von Mehrparteienkonflikten im Lebenszyklus der Immobilie.

### Thema

Planungsleistungen haben in vielfältiger Hinsicht Berührungen zu Rechtsdienstleistungen. Für Architekt\*innen, Ingenieur\*innen und Energieberater\*innen sind Grundkenntnisse des privaten und des öffentlichen Baurechts unerlässlich für die ordnungsgemäße Erbringung der eigenen Planungs- und Überwachungsleistungen ebenso wie für die daneben geschuldeten Hinweis- und Beratungspflichten. Gleichzeitig darf der Hauptcharakter des Vertrags nicht verändert werden.

### Inhalt

Im Seminar wird der oft schmale Grat zwischen Pflicht und Kür – zwischen geschuldeter Beratung und unzulässiger Rechtsdienstleistung – anhand von Beispielen aus dem beruflichen Alltag von Planer\*innen sowie Gerichtsurteilen und einschlägigen Literaturmeinungen definiert.

- Welche Rechtsdienstleistung ist für die Erbringung der eigenen Leistung erforderlich?
- Welche Hinweise müssen gegeben werden, welche Beratung muss erfolgen?
- Welche Leistungen sind nicht geschuldet, sollen oder dürfen nicht erbracht werden?
- Welche Konsequenzen folgen aus „zu wenig“ oder „zu viel“ rechtlicher Beratung?
- Welche Möglichkeiten gibt es aus dem Dilemma?

### Zielgruppe

Das Seminar wendet sich an alle am Bau beteiligten Planenden, insbesondere an Planungsbüros, Architekt\*innen, Ingenieur\*innen, Energieeffizienzexpert\*innen sowie Studierende der Fachrichtungen Architektur und Bauingenieurwesen.