

Seminar Baurecht SR_2026_07_02

Die WEG-Entscheidungsstreppe – Der lange Weg zur Sanierung

Termin: **Donnerstag, 2. Juli 2026, 16 bis 19 Uhr**

Ort: **Online-Seminar**

Kosten: **65 Euro**
Studierende & Azubis: **30 Euro**

Anerkannte Fortbildungspunkte Energieeffizienz-Expertenliste:

- 0** Unterrichtseinheiten Wohngebäude
- 0** Unterrichtseinheiten Nichtwohngebäude
- 0** Unterrichtseinheiten Energieaudit DIN 16247 / Contracting (BAFA)

Referentin

Juliana Helmstreit, Rechtsanwältin, zertifizierte Mediatorin und Schlichterin, Bau- und Immobilienmediatorin (MKBauImm), Supervisorin, tätig im privaten Bau- und Immobilienrecht mit den Schwerpunkten Vertragsgestaltung und außergerichtliche Konfliktlösung von Mehrparteienkonflikten im Lebenszyklus der Immobilie. Hierzu gehört seit mehr als 30 Jahren auch die Beratung und Begleitung von Wohnungseigentümergeinschaften.

Thema

Der Weg vom ersten Impuls für eine größere Sanierung oder energetische Modernisierung bis hin zur Umsetzung wirkt für die einen wie ein Labyrinth, für andere wie Numerobis Treppe zu Kleopatras Palast (aus „Asterix und Kleopatra“). Es gibt jede Menge Unebenheiten, Abbruchstellen, Lücken und so manche schier unüberwindliche Stufe. Ein glückliches Ende scheint oft nicht in Sicht. Für Planer*innen, Energieberater*innen und andere Expert*innen ist es wichtig, den Weg, die Stufen und die möglichen Stolperstellen zu kennen, um die Wohnungseigentümergeinschaft (WEG) bestmöglich begleiten zu können.

Inhalt

- Wichtige Grundbegriffe im Kontext von Entscheidungen in der WEG
- Phasen-Modell der WEG-Entscheidungen
- Verantwortlichkeiten und Rollen
- Leistungsbilder der Phasen
- Stolperfallen und Abbruchstellen
- Schnelle Hilfe oder langer Atem
- Umsetzung, Vertragsgestaltung, Hindernisse

Zielgruppe

Das Seminar wendet sich an Verwalter*innen, Architekt*innen, Ingenieur*innen, Planer*innen und Sachverständige, die WEGs beraten und begleiten oder in Zukunft beraten wollen.

