

FachWissen@Lunch:

Sanieren in der WEG – Klarheit, Konsens und konkrete Schritte

Dienstag, 27. Januar 2026, 12 bis 13 Uhr

Sanierungen des Gemeinschaftseigentums gelingen nur, wenn technische, rechtliche und wirtschaftliche Aspekte mit den unterschiedlichen Interessen in der Eigentümergemeinschaft zusammengeführt werden. Gerade, wenn eine Sanierung noch nicht wegen akuten Schäden dringend erforderlich ist, verlaufen viele gute Vorhaben im Sande. Für WEG-Verwaltungen, Planer*innen und Beratende stellt sich die Frage: Wie motivieren wir die Menschen, eine gemeinsame Vision zu entwickeln und gemeinsam Entscheidungen zu treffen - für die Zukunft des Gebäudes und der Gemeinschaft?

Im Rahmen dieses FachWissen@Lunch stellen Juliana Helmstreit (Rechtsanwältin) und Vincent Beyer (Verhandlungsberater) verschiedene Ansätze vor, denen eines gemeinsam ist: sie verstehen WEG ganzheitlich. Eine WEG ist ein Zusammenschluss von Menschen, die in ihrer Entscheidungskompetenz gestärkt und unterstützt werden wollen. Damit das gelingt, muss jede Entscheidung aus planerischer, rechtlicher, wirtschaftlicher und kommunikativer Perspektive betrachtet werden. Fachakteur*innen aus Planung, Beratung und WEG-Verwaltung können dazu beitragen, WEGs handlungsfähig zu machen, tragfähige Beschlüsse vorzubereiten und gemeinsame Lösungen für Sanierungen auf den Weg zu bringen.

Inhalte:

- Welche typischen Herausforderungen bremsen Sanierungsvorhaben in WEGs?
- Wie werden aus Ideen konstruktive Vorschläge bis hin zur Beschlussvorlage?
- Entscheidungsprozesse in der Gemeinschaft fördern: Beteiligung, Kommunikation, Konsensbildung
- Praxisbeispiele mit und ohne akuten Sanierungsdruck
- Perspektive: Gezielt Wissen, Beratung und Unterstützung bündeln

Referent*innen:

Juliana Helmstreit, Rechtsanwältin, zertifizierte Mediatorin und Schlichterin, Bau- und Immobilienmediatorin

Vincent Beyer, Dipl.-Kfm. Univ., Verhandlungsberater für komplexe Immobilien- und Sanierungsprojekte

Die Teilnahme ist kostenfrei. Eine Online-Anmeldung ist erforderlich unter:

<https://lhm.webex.com/weblink/register/r072bd3c69cba66931ccd7151f0688080>

Hinweis:

Für diese Veranstaltung werden keine Fortbildungspunkte beantragt und auch keine Teilnahmebestätigungen ausgestellt.

FachWissen@Lunch: Weiterbilden in der Mittagspause

Wer kennt das nicht: Es gibt zahlreiche Themen, von denen Sie bereits gehört haben und die Sie gerne in ihrer beruflichen Praxis berücksichtigen würden? Oftmals fehlt Ihnen aber im hektischen Arbeitsalltag die Zeit, um sich damit ausführlich auseinanderzusetzen. Nutzen Sie





jetzt unser neues Online-Angebot FachWissen@Lunch – regelmäßig montags zur Mittagszeit: Fachexpert*innen informieren verständlich und praxisnah über relevante Themengebiete rund um nachhaltiges Wohnen, Sanieren und Bauen. Die neue Reihe FachWissen@Lunch richtet sich an Fachpublikum, also Planende, Hausverwaltungen, Energieberater*innen, Kommunen oder Handwerker*innen, abhängig vom jeweiligen Themenschwerpunkt. Jeder Vortrag widmet sich intensiv einem spezifischen Thema, gefolgt von einer Fragerunde, die Raum für vertieften Austausch bietet.

Über das Bauzentrum München

Das Bauzentrum München in der Messestadt Riem ist das Informations- und Beratungszentrum der Landeshauptstadt München zu den Themen nachhaltiges Wohnen, Sanieren und Bauen. Das Bauzentrum München bietet Bürger*innen und Fachleuten vielfältige Veranstaltungen, umfassende Informationen und Beratung zu sämtlichen Fragestellungen rund um Wohnen, Sanieren und Bauen. Weitere Informationen unter muenchen.de/bauzentrum und veranstaltungen.muenchen.de/bauzentrum.

Das Bauzentrum München ist Unterstützer im „Team Energiewende Bayern“ des Bayerischen Staatsministeriums für Wirtschaft, Landesentwicklung und Energie. Das „Team Energiewende Bayern“ ist eine bayernweite Initiative, die die Energiewende auf vielfältige Weise voranbringt.

